



Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 15. marts 2021 kl. 18.00

SPH – Søren P. Hassing, formand  
CGM – Christian Gyldholm Møller  
HNC – Henriette Nør Christensen  
BB – Bjarne Børgesen  
LSG – Lisbeth Sand Gamst (referent)

1. Godkendelse af referat af den 11. januar 2021 – godkendt.
2. For at forbedre brugsvandforsyningen i lejlighederne har Blikob nu monteret kontraventiler på det varme vand i næsten alle lejligheder (kun 2 mangler). En kontraventil vil sikre, at selvom der er en lokal fejl, så vil det kolde vand ikke kunne løbe over i det varme vand. Bestyrelsen takker endnu engang de frivillige ejere, som hjulpet med denne opgave.
3. Bestyrelsen har ydermere fået gennemgået ejendommens brugsvandsforsyning af Finn Bøye Nielsen fra Dansk Drikkevandskontrol, og baseret på konklusioner fra Dansk Drikkevandskontrols rapport, vil bestyrelsen igangsætte udskiftning af defekte strengreguleringsventiler placeret i kælderen. Rapporten identificerede også fremskreden tæring (hvidt pulver) på vandfordelere placeret i teknikskabe i lejlighederne på hhv. det kolde og varme vand. Bestyrelsen indhenter tilbud på samlet udskiftning i alle lejligheder, og det bliver forelagt på generalforsamlingen 2021.
4. Status på elevatorer. Der har været behov for ekstraordinær gennemgang af elevatorerne, da flere af dem i noget tid har opført sig underligt. Fejlene blev fundet og sliddele blev udskiftet, og alle elevatorer kører nu igen uden problemer.
5. Bestyrelsens repræsentant deltager i Grundejerforeningen Amerika Plads (GAP) bestyrelsesmøde den 31.03.2021, hvor der bla. drøftes støj fra varelevering - før kl. 7.00 samt via rampen til p-kælder. Såfremt du har nogle observationer så kontakt gerne LSG.

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 19. april 2021 kl. 18.00.